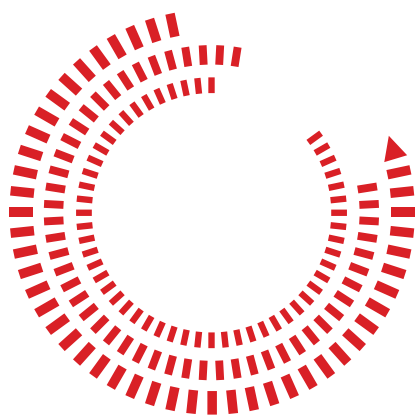




ALTEMPO

Réalisations édition 2017



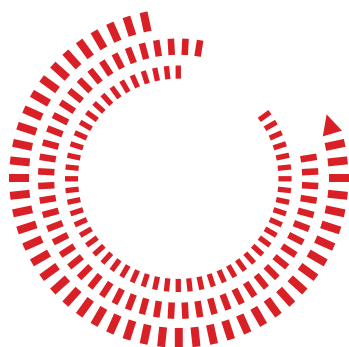
Altempo

L'intelligence du provisoire

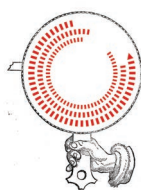


Sommaire	3
Préambule	5
Qui sommes-nous ?	7
Notre esprit et nos solutions.....	8
Sites occupés	10
Présentation des moyens	13
Réalisations.....	17
Forum des halles - Paris.....	19
Philharmonie de Paris.....	21
Musée du Louvre	23
Forum des Halles - Paris	25
ANRU - Vitry-sur-Seine.....	27
Château de Versailles.....	29
Bry-sur-Marne	31
École éphémère - Ivry-sur-Seine	33
Cité des sciences - Paris	35
RATP ligne 4	37
Assemblée Nationale.....	39
École boule - Paris.....	41
Radio France.....	43
Collège Marcel Pagnol.....	45
Tempo' crèche « Lozere » - Palaiseau.....	47
École Reiningue.....	49
Restauration du palais d'Antin.....	51
Sénat	53
Ambassade d'Allemagne.....	55
CASP Bercy Pont-National.....	57
SNCF relocalisation brigade SES	59
Clotures RATP	61
Savoir-faire.....	63
Système de fondation en location	64
Emprises de chantier et communication.....	65
Production d'eau chaude sanitaire.....	66
Distribution courant fort (Cfo)	67
Ensemble climatisation/VMC	68
Réseaux : Voix, données, images	69
Maintenance et services.....	70
Numérique	73
Anti intrusion/ contrôle d'accès/ vidéosurveillance	74
Logiciel de gestion des flux de marchandises et zones de stockage chantier.....	75
www.optitempo.com.....	76
Retrouvez-nous sur internet.....	77
Ils nous font confiance	78
Crédits photographies et illustrations	79

PRÉAMBULE



Altempo



SYNCHRONISATION

Notre logo s'inspire de dispositifs qui mesurent le temps comme les clepsydres, les cadrans solaires ou les horloges astronomiques. Il symbolise la capacité d'Altempo à synchroniser et harmoniser des temps différents.

Le logo est construit sur une figure cyclique tournant dans le sens antihoraire. Cette forme esquisse un mouvement ascendant qui représente l'innovation. La flèche évoque le recyclage au sein du process Altempo. Enfin, les particules assemblées illustrent la capacité d'Altempo à réunir des profils divers pour produire de la valeur.

QUI SOMMES-NOUS ?

- Notre entreprise s'appelle Altempo parce qu'elle s'articule autour du temps.
- Réussir le temps long implique de gérer le temps court - « l'intelligence du provisoire »
- Nous avons commencé par l'installation de bâtiments modulaires.
- Aujourd'hui, nous apportons des solutions à nos clients sur l'ensemble du provisoire.
- Notre produit tempocrèche, par exemple, permet aux maires de communes d'offrir une crèche neuve en quelques mois, alors que la crèche permanente arrive dans trois ans.
- Toute notre activité s'inscrit dans l'économie de recyclage et de partage.
- Chez nous, la réussite vient du rassemblement des talents autour de projets.
- Les projets alimentent l'innovation continue.
- Notre succès implique aussi une forte conscience sociale.
- Nous travaillons depuis plusieurs années avec l'association Espoir pour réintégrer des personnes jusque-là marginalisées.
- Nous n'hésitons pas à dire les thèmes qui nous tiennent à cœur : respect des jeunes, fierté du travail bien fait et le bien-être qui en résulte.
- Appréciant le sport comme vecteur de lien social, on soutient un club Alsacien de natation : L'ANSI
- Et on évolue tous les jours, comme le provisoire.

NOTRE ESPRIT ET NOS SOLUTIONS

Les installations provisoires d'Altempo sont de deux types, soit elles s'articulent autour de chantiers de réhabilitation ou de construction, soit elles correspondent à un besoin sociétal. Dans les deux cas, les moyens humains d'Altempo sont déployés grâce à un modèle d'affaires basé sur l'économie circulaire permettant de rechercher le meilleur rapport usage/prix.

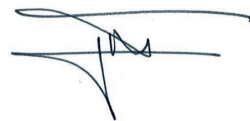
En prenant en charge les études, les travaux, la mise à disposition du matériel ainsi que les services, Altempo vous offre une solution « clé en main ».

L'activité d'installation et de **gestion des installations provisoires de chantier** est un métier en constante évolution. C'est dans ce cadre-là que nous avons développé avec notre plateforme numérique une offre de gestion normative des base-vies quand elles s'inscrivent dans une démarche ISO 14001 ou RSE.

L'activité de **gestion des chantiers en site occupé** (Gares, stations de métro, aérogares) est en plein développement. Ce nouveau métier apporte une solution globale pour permettre à un chantier de cohabiter avec l'exploitation d'un lieu restant en fonctionnement en y intégrant les impératifs du chantier, mais aussi les enjeux d'exploitation, de fréquentation, de ventes, de bien-être, etc... Ce métier est facilité par la puissance de notre outil numérique.

Pour l'activité de **délocalisation d'activités scolaires ou tertiaires**, Altempo propose de prendre l'ensemble de l'opération en charge. Dans le cadre d'un lot avancé, nous installons l'école ou les bureaux avec les opérations de déménagement et réaménagement à la fin de l'opération, permettant ainsi au Maître d'Ouvrage de se concentrer sur l'opération de réhabilitation.

Nos **Tempo'crèches** solutionnent trois types de besoins. Accélérer le déploiement du programme national de places en crèche, mais aussi permettre aux Maîtres d'Ouvrage de répondre plus rapidement aux besoins des parents et pallier sereinement les délais de construction de nouvelles crèches. Ces Tempo'crèches permettent également aux Maîtres d'Ouvrage de déployer rapidement une solution réversible permettant de confirmer la pertinence d'une construction définitive.



Thierry Munier

Concept pour l'atténuation de l'impact chantier

La réalisation de travaux en sites occupés (Gare, aéroport, station de métro, centre commercial) nécessite une organisation particulière liée à la volonté de poursuivre l'activité de service public ou commercial dans des conditions acceptables et acceptées.

Altempo, forte de ses expériences dans ce contexte, a mis au point une façon novatrice d'aborder l'organisation et la réalisation de travaux, avec comme objectifs de conjuguer les intérêts de l'exploitation et la poursuite de l'activité. Avec un positionnement entre le Maître d'Ouvrage et l'équipe projet, Altempo a un rôle d'interface entre le projet et l'exploitation, mais aussi entre l'exploitation et l'ensemble des autres acteurs (preneurs, riverains...) impactés par les opérations de travaux.

1 - Interface phasage des travaux : le phasage des travaux après validation donne naissance à une campagne de communication, d'information et de signalisation vitale pour la continuité de service.

Altempo participe à son élaboration, la déploie (ou assiste à son déploiement) puis a la responsabilité de la qualité de sa mise en œuvre et de son maintien.

2 - Gestionnaire et garant de la qualité : les emprises de chantier, la signalisation, les voiries communes chantier / public, doivent être surveillées en permanence. Altempo remplit ces fonctions et possède les moyens d'intervenir sans délai sur l'ensemble des zones et ouvrages concernés.

3 - Accompagnement des interventions dans les zones publiques : même hors présence du public ces opérations doivent être rendues consensuelles par une démarche d'accompagnement spécifique auprès des acteurs concernés. Ce pilotage, pas uniquement technique, traite notamment l'acceptabilité permettant une meilleure réalisation des travaux.

4 - Interventions dans les zones publiques : lors des travaux dans les zones publiques, souvent de nuit, Altempo prend en charge les travaux de protection et d'assistance aux entreprises dans le but de faciliter et d'accélérer la réalisation des travaux avec l'objectif de rendre irréprochable le lieu public lors de sa réouverture.

5 - Embellissement du lieu public : maintenir un service public ou une attractivité d'un site en travaux ne s'improvise pas et s'inscrit dans une démarche de compensation. Altempo développe des solutions spécifiques destinées à faire oublier à l'utilisateur ou le client que le lieu est en travaux. Faux plafonds, habillage vertical, éclairage, détourneur d'attention, événements forains, sont autant de mesures d'intégration.



M. D'ANTIN
75.0216

PRÉSENTATION DES MOYENS

Altempo possède en interne l'ensemble des moyens pour répondre et réaliser les affaires en toute autonomie. Les moyens commerciaux sont basés à Paris alors que le stock et l'usine de fabrication/recyclage sont basés à Bennwihr-gare.

1 - LE SERVICE COMMERCIAL

Altempo se veut force de proposition, à la recherche du bon rapport usage/coût dès l'étude de prix. Pour ce faire l'équipe commerciale est majoritairement composée de techniciens polyvalents capables d'envisager le projet au-delà de la demande formulée dans les cahiers des charges. L'approche environnementale par l'économie circulaire ainsi que l'approche sociale par notre politique de réinsertion durable, sont intégrées dès la construction de l'offre.

2 - LE BUREAU D'ETUDES

Chez Altempo le bureau d'études a un rôle central. En effet, outre les études techniques et la planification des affaires il est l'animateur de notre économie circulaire.

Composé d'une équipe de six techniciens pluridisciplinaires, (Génie civil, VRD, CFO/CFA, sanitaire, CVC, construction mécanique) il possède une maîtrise complète de la conception au pilotage du projet. A l'aide de logiciels de CAO, il réalise les pièces graphiques d'exécutions (2D ou 3D) ou s'entoure au besoin de bureaux d'ingénierie externes. En coordination avec le conducteur de travaux il organise les méthodes de pose.

3 - LES MOYENS DE PRODUCTION

Dans notre usine de 4000 m² sont réalisés les travaux d'assemblage et de configuration des bâtiments modulaires. Les métiers périphériques de serrurerie, de préfabrication d'éléments béton, de peinture notamment, sont exercés sur place en complément.

En fonction des besoins, cette équipe polyvalente de vingt personnes fonctionne en 2*8 heures, donnant à Altempo une autonomie et une réactivité indispensables à l'animation de l'économie circulaire et au respect des délais.

Une partie de l'espace est destinée au stockage et au recyclage du matériel réutilisable.

4 - L'INSTALLATION SUR CHANTIER

La réalisation des chantiers est pilotée par quatre conducteurs de travaux, deux pour les opérations d'installations et deux pour la mise en place et la gestion des services. Ils sont accompagnés de six chefs d'équipes et de compagnons polyvalents.

Ces conducteurs de travaux pilotent également nos sous-traitants ou cotraitants. Altempo est équipée en interne de l'ensemble du matériel nécessaire à la réalisation de sa production.

5 - LES SERVICES

Une fois l'installation opérationnelle, nous accompagnons les usagers dans l'exploitation par la mise en place d'équipes dédiées aux services. A partir d'un planning construit avec les utilisateurs, l'équipe se charge du nettoyage intérieur et extérieur pour maintenir les locaux propres et agréables. Les déchets prélevés suivent un protocole de sélection, puis sont collectés vers les centres de tri désignés et adaptés. Pour garantir le confort de tous, un plan de maintenance est établi ; les techniciens assurent les contrôles préventifs périodiques, et le cas échéant, des interventions curatives sur simple alerte.

La gestion « intelligente » des bâtiments permet d'optimiser les consommations d'énergie, grâce à la mise en œuvre de systèmes automatisés élaborés à base de capteurs pilotés par des logiciels informatiques.

Les contrôles d'accès sont assurés de jour comme de nuit par des équipes spécialisées dans le gardiennage, qui sont munies de systèmes de pointage des entrées/sorties, et dans certains cas renforcées par de la vidéosurveillance reliée à la télésurveillance.

Pour un pilotage complet et autonome, certains projets sont amenés à intégrer **un manager de site** qui est l'interlocuteur de tous les intervenants du chantier. Les flux de circulation, la sécurité, et la clarté des espaces sont de sa responsabilité. Il est relayé par des logisticiens qui utilisent notre logiciel de gestion de l'activité, pour anticiper et organiser les réceptions de matériel, ainsi que les surfaces dédiées au stockage sur site.

C'est souvent dans le déploiement des services que nous saisissons l'opportunité de mettre en œuvre notre action sociale durable, composante essentielle de notre démarche de **développement durable**.

RÉALISATIONS



RÉAMÉNAGEMENT DES HALLES


**entrée
libre**
12h30-19h30, 7j/7



Espace Observation
Prenez de la hauteur et observez un chantier
au cœur de Paris

Partenaires:  [parisobservatoire.fr](#) 01 42 33 39 39



Altempo

FORUM DES HALLES - PARIS

Point d'observation du chantier

✍ Maître d'ouvrage : SEMPARISEINE

📍 Lieu : Paris

🕒 Date de la réalisation : 2010/2018

🔪 L'ouvrage

Au delà de leurs fonctions premières consistant à sécuriser le chantier, les installations de chantier, par leurs qualités visuelles, ont permis d'intégrer le chantier dans un milieu urbain dense. Associé à des ouvrages d'identification des accès au Forum des Halles, à des panneaux de communication, à de la signalétique, cet ensemble constitue un ensemble esthétique et fonctionnel, permettant au public de se l'approprier.

📍 Sa composition :

- Palissades auto-portante sur massifs béton,
- Portails d'accès,
- Porte monumentale d'accès au Forum des Halles,
- Plateforme d'observation du chantier à destination du public,
- Supports de communication,
- Signalisation et signalétique,
- Mise en lumière de l'ensemble.



MONIE



Altempo

PHILHARMONIE DE PARIS

Cité et palissade de chantier

- ✦ **Maître d'ouvrage : Philharmonie de Paris**
- 📍 **Lieu : Parc de la Villette**
- 🕒 **Date de la réalisation : 2007/2014**

📄 **L'ouvrage**

Sorte de première pierre du chantier de la Philharmonie de Paris, cet ensemble bâtiment, vitrine, palissades a accompagné le chantier durant toute sa durée de 2007 à 2014. Le bâtiment a accueilli tout au long du chantier la Maîtrise d'Ouvrage, le concours d'architectes, l'exposition de projet, l'atelier Jean Nouvel et la maquette d'essai acoustique. La palissade intégrant une vitrine d'exposition permanente est réalisée en éléments transparents ouvrant ainsi le chantier sur la ville de jour comme de nuit.

🔗 *Sa composition :*

- *Bâtiment modulaire d'une surface de 580 m²,*
- *Végétalisation des façades,*
- *Palissades transparentes courbes,*
- *Vitrine d'exposition,*
- *Bâche de communication.*

2014-2016

Le Louvre réaménage les espaces sous la Pyramide

The Louvre is renovating the spaces beneath the Pyramid
El Louvre reorganiza los espacios bajo la Pirámide



BAGAGERIE
POUR LES
INDIVIDUELS



HOKOSHITA La grande Pyramide bénéficie de nouvelles AEROSOLIA UCLM



Altempo

MUSÉE DU LOUVRE

Isolement des zones de travaux en trompe-l'œil

✍ **Maître d'ouvrage : Musée du Louvre**

📍 **Lieu : Paris**

🕒 **Date de la réalisation : 2016**

📖 **L'ouvrage**

Le projet concerne la recomposition des espaces d'accueil du Musée du Louvre, comprenant le réaménagement de différents accès et de plusieurs zones maintenues en activité d'un des musées les plus visités de France. Ce marché de services intégrant les prestations de logistique, d'isolement des zones travaux par rapport au public, de gestion de la sécurité incendie des zones en travaux, et de réorganisation des flux publics, s'est avéré indispensable pour poursuivre les visites. Au-delà de la continuité de service, la qualité des ouvrages provisoires a permis au Musée du Louvre de témoigner de ses ambitions.

📍 *Sa composition :*

- *Gestion de la logistique chantier,*
- *Gestion et exécution des livraisons des zones chantiers,*
- *Exécution et gestion de la sécurité incendie des zones chantiers,*
- *Gestion du compte prorata,*
- *Réalisation des séparations entre zones chantiers et publics,*
- *Gestion des déchets chantier,*
- *Gestion des flux publics.*





Altempo

FORUM DES HALLES - PARIS

Local d'information du public

✍ **Maître d'ouvrage : SEMPARISEINE**

📍 **Lieu : Paris**

🕒 **Date de la réalisation : 2012**

📖 **L'ouvrage**

Face à un chantier en milieu urbain dense, la Sempariseine a mesuré l'importance de se munir d'outils pour distribuer et partager l'information. Un de ces outils, le local d'information du public a été confié en conception réalisation à Altempo. Physiquement détaché du chantier, Altempo l'a rattaché en lui conférant une qualité et une identité analogue à la charte graphique du chantier. Sa localisation, ses façades rétroéclairées, sa teinte attractive lui ont permis de répondre aux attentes de notre client.

📍 *Sa composition :*

- *Permis de construire précaire,*
- *Bâtiment modulaire 180 m²,*
- *Auvent et façades vitrées,*
- *Accès extérieur,*
- *Raccordements aux réseaux,*
- *Façades en panneaux bois perforés et rétroéclairés,*
- *Éclairage pour mise en valeur des expositions.*





Altempo

ANRU - VITRY-SUR-SEINE

Centre social et espace de rencontre

 **Maître d'ouvrage : SEMISE**

 **Lieu : Cité Balzac Vitry-sur-Seine**

 **Date de la réalisation : 2008**

L'ouvrage

Dans le cadre de la réhabilitation de la Cité Balzac à Vitry-sur-Seine, projet soutenu par l'ANRU, la SEMISE Maître d'Ouvrage, nous a confié la réalisation d'un bâtiment pour héberger le centre d'aide social, un espace exposition, ainsi qu'un espace polyvalent favorisant le lien social. Nous avons conçu des espaces intermédiaires « dedans/dehors » en coiffant le bâtiment d'une superstructure créant ainsi ces espaces. De qualité, cet ouvrage a reçu un accueil favorable des riverains et a traversé le chantier sans aucune dégradation.

Sa composition :

- Réalisation en conception réalisation,
- Réalisation TCE réseaux, fondations,
- Bâtiment modulaire 280 m²,
- Surtoitures et surfaçades en charpente bois,
- Enveloppe de panneaux de bois perforé,
- Mise en valeur nocturne par rétroéclairage,
- Ouvrage en toile tendue pour liaison des différents bâtiments.





Altempo

CHÂTEAU DE VERSAILLES

Base vie à basse consommation d'énergie

- ✚ **Maître d'ouvrage : Éts du Château de Versailles**
- 📍 **Lieu : Château de Versailles**
- 🕒 **Date de la réalisation : 2012**

📖 **L'ouvrage**

L'ouvrage devait répondre à deux objectifs fixés par le Maître d'Ouvrage : une consommation maximum de 55 kWhEP/(m².an) et l'insertion visuelle dans le site historique du Château de Versailles.

Le premier est obtenu par l'installation d'un système de gestion automatique des énergies et d'un logiciel de paramétrage comportemental. La teinte de l'architecture fusionne avec une haie de charmes pour satisfaire le deuxième. Revêtu de brise soleil en mélèze, il reste intégré durant la courte période où les charmes perdent leurs feuilles.

🔗 *Sa composition :*

- *Réalisé en conception réalisation avec objectif de performance,*
- *Réalisation des terrassements, fondations, raccordements,*
- *Bâtiment modulaire 400 m²,*
- *Surfaçades type brise soleil et platelage d'accès bois,*
- *Panneaux solaires pour production d'eau chaude,*
- *Gestion automatique des énergies par un système domotique associé à un module paramétrable et contrôlable à distance,*
- *Gestion de l'ensemble : maintenance, gestion des énergies, gestion des affectations, nettoyage, accès.*





Altempo

BRY-SUR-MARNE

Espace d'accueil du club de tennis

- ✍ **Maître d'ouvrage : Municipalité de Bry-sur-Marne**
- 📍 **Lieu : Bry-sur-Marne**
- 🕒 **Date de la réalisation : 2010**

📖 **L'ouvrage**

Nous avons opté pour un projet compact, organisé autour d'une banque d'accueil centrale, qui regroupe les fonctions de vente « Proshop » ainsi que de bar. Cette conception permet au personnel d'avoir une gestion centralisée de l'ensemble de l'équipement et de minimiser ses déplacements. Le plan compact s'anime au moyen d'un patio central et d'un jeu de redents en façade. Un effet de transparence entre ces patios rend le bâtiment très ouvert sur les courts et particulièrement agréable en été.

📍 *Sa composition :*

- Lames de terrasse bois,
- Rampe d'accès PMR,
- Espaces verts,
- Bâtiment RT2005,
- Comptoir d'accueil,
- Permis de construire





Altempo

ÉCOLE ÉPHÉMÈRE - IVRY-SUR-SEINE

Groupe scolaire provisoire

- ✍ **Maître d'ouvrage : Ville d'Ivry-sur-Seine**
- 📍 **Lieu : Ivry-sur-Seine**
- 🕒 **Date de la réalisation : 2012**

🔪 **L'ouvrage**

C'est une délocalisation d'activité complète dans la mesure où ce bâtiment intègre l'ensemble des fonctions y compris la restauration. L'intégration dans le site a été réussie par la réalisation de surfaçades en lames bois embrassant le bâtiment et créant ainsi un cocon visuel. Cette école maternelle d'une capacité de 150 enfants, classée en 4^{ème} catégorie à été créée en appliquant l'article CO14 de la réglementation incendie permettant ainsi de s'affranchir de la stabilité au feu et d'obtenir un prix digne d'un établissement de 5^{ème} catégorie.

🔗 *Sa composition :*

- *Bâtiment modulaire d'une surface de 680m²,*
- *Surfaçades en tasseaux bois,*
- *Office de réchauffage en liaison chaude,*
- *Mur coupe-feu pour permettre la construction mitoyenne,*
- *Préau intégré,*
- *Équipements spécifiques d'école maternelle.*





Altempo

CITÉ DES SCIENCES - PARIS

Bâtiment de bureaux Nadar

- ✍ **Maître d'ouvrage : Universcience**
- 📍 **Lieu : Paris - Parc de la Villette**
- 🕒 **Date de la réalisation : 2010**

🔪 **L'ouvrage**

Situé au pied de la Géode dans le Parc de la Villette à Paris, ce bâtiment présentait un besoin d'intégration fort. Construit en conception-réalisation, nous avons gagné ce pari par le rajout sur un bâtiment standard d'éléments tels que des surfaçades, des toitures végétalisées, etc...

L'installation de terrasses bois a permis de concilier intégration dans le site et confort d'usage.

La démonstration est faite que l'ajout d'éléments « frugaux » sur un bâtiment standard répond à trois objectifs : l'esthétique, le confort d'usage et le prix.

📍 *Sa composition :*

- Fondations et raccordements aux réseaux,
- Bâtiment modulaire d'une surface de 735 m²,
- Réseaux informatiques,
- Surfaçades en tôles ondulées,
- Toiture terrasses en bois,
- Toitures végétalisées,
- Maintenance de l'ensemble.





Altempo

RATP LIGNE 4

Base vie de chantier

- ✍ **Maître d'ouvrage : RATP**
- 📍 **Lieu : Bagneux**
- 🕒 **Date de la réalisation : 2015**

🔪 L'ouvrage

Dans le cadre de la phase 2 du prolongement de la ligne 4 du métro, Altempo s'est vu confier par la RATP la réalisation et l'exploitation des trois bases vies hébergeant l'ensemble des équipes. Ces bases-vies d'une surface totale de plus de 2300 m² ont été réalisées en tous corps d'état. En lui confiant la gestion et l'entretien pour une durée de 78 mois, Altempo a saisi l'opportunité pour réaliser un programme d'insertion sociale durable. En partenariat avec la régie de quartier de Bagneux, nous avons l'ambition de reconstruire, par le travail, une dizaine de vies sur la durée du chantier.

📍 Sa composition :

- *Fondation par système de pieux vissés,*
- *Réalisation des voiries et raccordements aux réseaux,*
- *Bâtiment modulaire stable au feu d'une surface de 1350 m²,*
- *Clôture et portail,*
- *Installation du réseau informatique, du système de gestion de la sureté...,*
- *Location et maintenance,*
- *Entretien et gestion des consommables pendant 78 mois.*

Intégration 3D



Réalisation





Altempo

ASSEMBLÉE NATIONALE

Espace d'accueil

- ✍ **Maître d'ouvrage : Ville de Paris**
- 📍 **Lieu : Paris**
- 🕒 **Date de la réalisation : 2015**

🔪 **L'ouvrage**

Poste de contrôle provisoire installé dans l'allée d'accès à l'Hôtel de Lassay, passage des visites officielles, ce bâtiment devait s'insérer dans l'environnement historique du palais Bourbon.

Pour ce faire, nous avons conçu une surfaçade composée de lames de bois en mélèze assemblées horizontalement. Le rythme plein/vide des lames répond aux modénatures du bâtiment historique et crée une vibration visuelle.

La toiture de ce bâtiment devant intégrer l'arbre existant a été réalisée en tôle imitation zinc.

📍 *Sa composition :*

- *Réalisation d'une structure métallique,*
- *Surfaçades en mélèze,*
- *Toiture zinc,*
- *Second œuvre architectural,*
- *Climatisation / VMC,*
- *Courant faible et courant fort,*
- *Mobilier spécifique.*



A B1 B2 B3 B4 P

Loges	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
Sanitaires	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
Appartement	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
Services	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
Chambre	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200

Sanitaires



Altempo

ÉCOLE BOULLE - PARIS

Salles de classe

- ✍ **Maître d'ouvrage : Mairie de Paris**
- 📍 **Lieu : Paris**
- 🕒 **Date de la réalisation : 2008**

🔪 **L'ouvrage**

Dans le cadre de la réhabilitation de l'école, ce projet portait sur la mise en place d'un bâtiment modulaire pour la délocalisation d'activités, mais aussi sur la mise en place d'un escalier public provisoire de 5 niveaux. La particularité du bâtiment est la nature du rez-de-chaussée occupé par les ateliers de moulage, démontrant ainsi la polyvalence que permettent nos installations.

Habillé d'auvents et de signalétique, ce bâtiment à été particulièrement apprécié lors de sa phase d'exploitation. Un des enjeux était de pouvoir livrer dans un délai très court, l'industrialisation de notre concept l'a permis !

🔗 *Sa composition :*

- *Bâtiment modulaire de 565 m²,*
- *Équipements particuliers des ateliers de moulage,*
- *Mur coupe-feu entre le bâtiment et le chantier,*
- *Équipements extérieurs : préau, auvent, signalétique,*
- *Escalier provisoire 5 niveaux et 3 UP,*
- *Sanitaires provisoires.*





Altempo

RADIO FRANCE

Administration et Logistique

- ✦ **Maître d'ouvrage : La Maison de la Radio**
- 📍 **Lieu : Paris**
- 🕒 **Date de la réalisation : 2014**

✦ **L'ouvrage**

Pour ce bâtiment de 3300 m² réalisé en «conception-réalisation», Altempo a réussi à intégrer l'ensemble du programme avec un bâtiment en R+2, s'affranchissant ainsi de la stabilité au feu qui a permis de l'inscrire dans le budget. Conçu autour de patios, d'espaces de détente, ce bâtiment qui répond à la réglementation thermique 2012, apporte un grand confort d'usage. Il fallait relever un fort enjeu d'intégration avec la Maison Ronde de l'architecte Henry Bernard. Enfin, la réalisation en 6 mois, permis de construire compris, était aussi un défi majeur relevé par Altempo.

📍 *Sa composition :*

- *Portes intérieures à affaiblissement acoustique renforcé,*
- *Pompe à chaleur réversible et programmable 3400W,*
- *Ascenseur tous niveaux,*
- *Contrôle d'accès par badges.*





Altempo

COLLÈGE MARCEL PAGNOL

Collège 500 élèves en TCE

- ✦ **Maître d'ouvrage : Conseil Général 92**
- 📍 **Lieu : Rueil Malmaison**
- 🕒 **Date de la réalisation : 2015**

✦ L'ouvrage

L'opération a pour objet la construction d'un collège provisoire de 500 élèves, composé de trois bâtiments distincts pour la restauration, les cours technologiques, l'enseignement et l'administration. Le terrain a été préparé par Altempo pour accueillir la structure de fondations en micro-pieux qui supporte le bâtiment. Pour répondre aux besoins de la réglementation incendie, le bâtiment est séparé par un mur coupe-feu, s'affranchissant ainsi des contraintes de stabilité au feu et permettant de cadrer avec les budgets. Il est implanté dans un site aménagé avec parking et accès sécurisés.

📍 Sa composition :

- VRD (raccordements aux réseaux, espaces verts),
- Fondations en micro-pieux,
- 100ml de longrines préfabriquées section 200 x 400,
- Contrôle d'accès,
- Mur coupe-feu 58m²,
- Équipements pour les salles de classe,
- 75 paillasse pour les cours de technologie.





Altempo

TEMPO' CRÈCHE « LOZERE » - PALAISEAU

Crèche de transition

- ✦ **Maître d'ouvrage : Ville de Palaiseau**
- 📍 **Lieu : Palaiseau**
- 🕒 **Date de la réalisation : 2016**

🔪 **L'ouvrage**

Palaiseau, commune de 29 000 habitants, a décidé de réhabiliter sa crèche et d'augmenter par la même sa capacité d'accueil de 24 places. Or, pour que cette création de places puisse entrer dans le cadre d'une subvention à l'investissement, elle devait être effective avant fin 2016 : chose impossible à réaliser vis-à-vis de l'ampleur des travaux projetés. Altempo est donc intervenu en installant une crèche provisoire prête à l'usage en un mois d'été, délais possible par son concept packagé appelé Tempo'crèche. En solution immédiate à tout projet de plus long terme (création de places, remise aux normes de bâtiments, essai d'avant-projet), la Tempo'crèche accueille les enfants dans des conditions optimales de confort et d'éveil, pour la plus grande joie des parents et du personnel encadrant.

🔗 *Sa composition*

- *Réalisation des fondations,*
- *Bâtiments modulaires d'une surface de 220 m²,*
- *Raccordements aux réseaux EU, AEP, CFO/Cfa ,*
- *Équipement spécialisé (anti pince doigts, portes à oculus, poignées/prises en hauteur),*
- *Rampe d'accès, abri poussettes et vidéo phone,*
- *Cuisine équipée et buanderie,*
- *Fourniture de mobilier spécialisé (plan de change, patères enfants, cloisonnettes de toilettes).*





Altempo

ÉCOLE REININGUE

École provisoire

✂ **Maître d'ouvrage : Mairie de Reiningue**

📍 **Lieu : Reiningue**

🕒 **Date de la réalisation : 2015**

✂ **L'ouvrage**

Dans le cadre de la réhabilitation de l'école Les Rives de la Doller, la commune de Reiningue a confié à Altempo la réalisation clé-en-main de l'école provisoire. D'une surface de 450 m², ce bâtiment scolaire temporaire hébergeant les classes élémentaires en phase 1 des travaux et les classes de maternelle en phase 2, a été réalisé en 4 semaines. Pour le confort d'utilisation et la sécurité des enfants nous avons opté pour un platelage bois devant l'école et des auvents afin de protéger des intempéries. L'expertise d'Altempo dans le domaine scolaire permet de mettre à disposition des locaux adaptés et adaptables au gré des usages : véritable atout pour les collectivités au regard des regroupements de communes en communautés.

📌 *Sa composition :*

- *Etude et dossier administratif,*
- *Fondations,*
- *Bâtiment modulaire 450 m²,*
- *Platelage bois devant le bâtiment,*
- *Auvent,*
- *Glissière en béton armé,*
- *Signalisation routière.*





Altempo

RESTAURATION DU PALAIS D'ANTIN

Gestion de chantier ouvert au public

✍ **Maître d'ouvrage : Palais d'Antin**

📍 **Lieu : Paris (75)**

🕒 **Date de la réalisation : 2016**

🔪 **L'ouvrage**

Ce marché d'installation de chantier porte sur la restauration de la rotonde et des couvertures du Palais d'Antin. Le lot « installations de chantier » exigeait une plateforme de travail d'une hauteur de 14.00 ml pour couvrir la rotonde et ainsi permettre l'isolement de la zone par rapport au public, ainsi que la réalisation de l'échafaudage pour travailler sur la verrière et les décors. En outre, il fallait reprendre les piliers du parapluie mis en place pour couvrir le bâtiment durant la phase travaux et fournir des prestations associées à l'exploitation : base vie, monte-charges, ascenseurs, énergies pour le chantier, surveillance et gestion des livraisons.

🔗 *Sa composition :*

- *Structure métallique avec plancher coupe-feu,*
- *Echafaudage,*
- *Palissade de chantier,*
- *Base vie,*
- *Electricité de chantier,*
- *Ascenseur et monte-matériaux,*
- *Gestion des accès et des flux de livraison.*





Altempo

SÉNAT

Relogement de la direction de l'architecture

- ✂ **Maître d'ouvrage : Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins**
- 📍 **Lieu : Jardin du Luxembourg, Paris (75)**
- 🕒 **Date de la réalisation : 2016**

🔪 L'ouvrage

La réhabilitation d'un bâtiment a nécessité le relogement de la Direction de l'Architecture, du patrimoine et des jardins dans deux bâtiments modulaires installés dans l'enceinte du jardin du Luxembourg. En proposant une variante consistant à installer les bâtiments sur une structure métallique au-dessus de l'allée des serres, Altempo a réussi à minimiser l'impact visuel. Notre technique de fondations a permis de descendre les charges du bâtiment dans l'embaras des réseaux, très dense à cet endroit. De plus, les systèmes constructifs composant cette réalisation permettront de récupérer et de remettre dans notre économie circulaire 95% du matériel installé, accompagnant ainsi notre politique RSE.

📍 Sa composition :

- *Réalisation des fondations,*
- *Bâtiments modulaires d'une surface de 170m²,*
- *Raccordements aux réseaux EU, AEP, CFO/Cfa,*
- *Réalisation du réseau informatique,*
- *Paliers et rampe d'accès,*
- *Maintenance durant la location.*





Altempo

AMBASSADE D'ALLEMAGNE

Gestion de flux marchandises en site contraint

✦ **Maître d'ouvrage : BBR - Office fédéral du génie civil et de l'aménagement du territoire**

📍 **Lieu : Paris (75)**

🕒 **Date de la réalisation : 2015 - 2018**

📖 **L'ouvrage**

Ce chantier situé avenue Franklin Roosevelt, entre un grand restaurant et un bâtiment diplomatique sans place de stockage a nécessité une organisation du chantier sur-mesure. Grâce à sa plateforme de gestion ALTGENI, Altempo a pris en charge la gestion des flux de livraison, des zones de stockage, des accès, du bruit, etc... Un logisticien bilingue accompagne la bonne exécution du chantier en tant qu'interlocuteur unique, y compris pour les services de la Ville de Paris et la police, notamment à propos des autorisations spécifiques de voirie ou toutes relations assurant le bon déroulement du chantier. Le savoir-faire d'Altempo associé à son outil numérique de gestion des chantiers nous a permis de proposer des solutions facilitant les travaux.

📌 *Sa composition :*

- *Réalisation des palissades de chantier,*
- *Installation du logiciel de gestion des flux chantiers,*
- *Gestion des accès au chantier,*
- *Gestion des zones de stockage,*
- *Gestion de la sûreté par caméras,*
- *Gestion des relations avec les services de la Ville de Paris.*





Altempo

CASP BERCY PONT-NATIONAL

Hébergement d'urgence

- ✍ **Maître d'ouvrage : CASP Paris (75)**
- 📍 **Lieu : Paris**
- 🕒 **Date de la réalisation : 2010/2017**

🔪 **L'ouvrage**

Pour répondre rapidement et avec efficacité à une demande urgente, le Centre d'Accueil Social Protestant a sollicité Altempo. Ce bâtiment d'hébergement d'urgence provisoire offre un hébergement pour 73 hommes. Cet établissement recevant du public type O (locaux à sommeil) intègre les sanitaires, douches, salle de restauration et bureaux des gestionnaires. Altempo a livré une prestation globale comprenant le permis de construire, les études techniques, ainsi que l'installation et l'accompagnement du MOA pour les formalités liées aux autorisations d'ouverture. Altempo prend en charge les opérations de maintenance et les contrôles périodiques de conformité.

📌 *Sa composition :*

- *Dossier permis de construire,*
- *Dossier d'instruction pour l'agrément d'ouverture,*
- *Fondations,*
- *Bâtiment modulaire 500 m²,*
- *Réalisation des réseaux EU / AEP et électrique,*
- *Réalisation du système de sécurité incendie,*
- *Maintenance durant la location.*





Altempo

SNCF RELOCALISATION BRIGADE SES

Relocalisation, raccordement et maintenance complète

✍ Maître d'ouvrage : SNCF

📍 Lieu : Boulevard Vincent Auriol - Paris 13

🕒 Date de la réalisation : 2016

🔪 L'ouvrage

Dans le cadre de l'opération d'urbanisme de la ZAC Paris Rive Gauche, la SNCF, amenée à délocaliser son activité de maintenance de la signalisation électrique, a confié à Altempo la réalisation de sa brigade d'intervention. Conformément à la RT2012, ces bâtiments installés Avenue de France ont nécessité une intégration architecturale soignée, composée d'un bardage bois et de sur-façades en caissettes acier. Ce marché en tous corps d'états (études, fondations, raccordement aux réseaux, installation du bâtiment-atelier d'une hauteur sous plafond de 2.90 ml et installation du bâtiment hébergeant le Back Office) a été réalisé en quatre mois.

📍 Sa composition :

- Aménagement de la voirie,
- Bâtiment modulaire de 330 m²,
- Bâtiment-atelier avec une hauteur sous plafond de 2.90 ml,
- Sur-façades architecturées,
- Clôture et portail en caillebotis,
- Réalisation des réseaux,
- Maintenance durant la location.





Altempo

CLOTURES RATP

Emprises de chantiers dans les stations

✍ Maître d'ouvrage : RATP

📍 Lieu : Paris

🕒 Date de la réalisation : 2017

🔪 L'ouvrage

Le chantier est une opportunité pour la RATP de témoigner ses ambitions et son savoir-faire. Malgré la gêne qu'il occasionne, le chantier constitue un vecteur important de valorisation de l'image de la RATP, marquant la présence de l'entreprise et son rôle d'aménageur urbain. Altempo, pour accompagner ses projets, a développé une solution d'installation, de location et de maintenance de palissades conforme à la charte graphique RATP. Pour accompagner la démarche informative, Altempo prend également en charge l'ensemble des supports de communication.

📍 Sa composition :

- Démarche administratives auprès du responsable de la station,
- Fabrication des matériels spécifiques selon la charte graphique RATP,
- Installation des emprises en nuit courte,
- Installation des dispositifs Vigipirate,
- Maintenance durant le temps de l'installation,
- Maintenance du matériel entre les différentes installations.

SAVOIR-FAIRE



Altempo

Système de fondation en location

Dans l'esprit de notre économie circulaire nous avons développé un concept de fondations récupérables. Conforme aux normes dites « Règles Eurocode 8 », ce procédé permet de réaliser des fondations parasismiques pour les zones 2 et 3. Avec un taux de récupération d'environ 95%, ce procédé accompagne la politique RSE de nos clients tout en participant à celle d'Altempo. Le système constructif nous permet de mettre en location ces fondations plutôt que de les vendre, et de proposer ainsi un rapport usage/prix imbattable.



Altempo

Emprises de chantier et communication

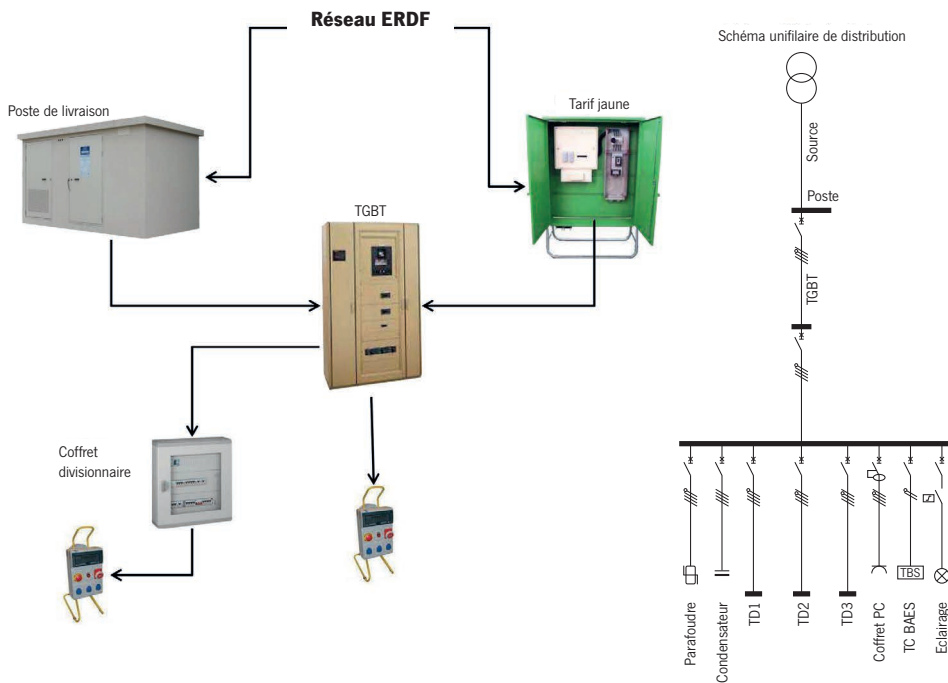
Au-delà de leurs fonctions sécuritaires, les emprises de chantier sont des opportunités pour nos clients de valoriser leur image et leurs réalisations vis-à-vis des tiers. Altempo propose des solutions complètes d'emprises de chantier adaptées à l'environnement et au budget alloué. Pose et location de glissières en béton armé, clôtures qualitatives, clôtures low cost, portail battant, portail coulissant... Parce que l'image d'un chantier vertueux doit perdurer durant toute la durée du chantier, Altempo prend en charge la gestion et la maintenance de ces emprises du début à la fin des travaux. Ne pas subir c'est informer. Altempo avec son service communication intégré peut vous accompagner en vous proposant des solutions « clés en mains » et ce, de la conception à la réalisation.



Altempo

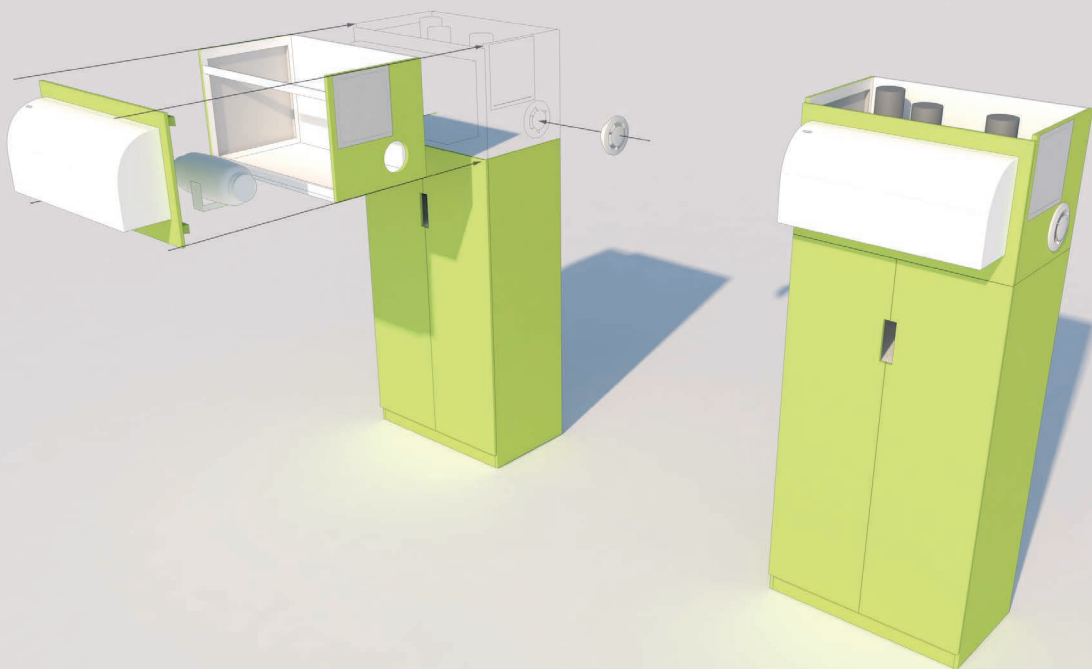
Production d'eau chaude sanitaire

Altempo propose l'installation et la location des équipements complets de production d'eau chaude en ballon électrique, hydro gaz, ou chaudière. L'ensemble des compétences-métiers étant disponibles en interne, l'intervention d'Altempo couvre études de faisabilité, installation de l'équipement, réalisation de distribution d'eau chaude sanitaire, alimentation électrique, et possibilité de coupler avec un mitigeur anti-légionnelle. Pour sécuriser l'installation, dans le cadre de son service maintenance et conformément à l'arrêté du 1er février 2010, Altempo prend en charge la gestion de l'analyse des légionnelles.



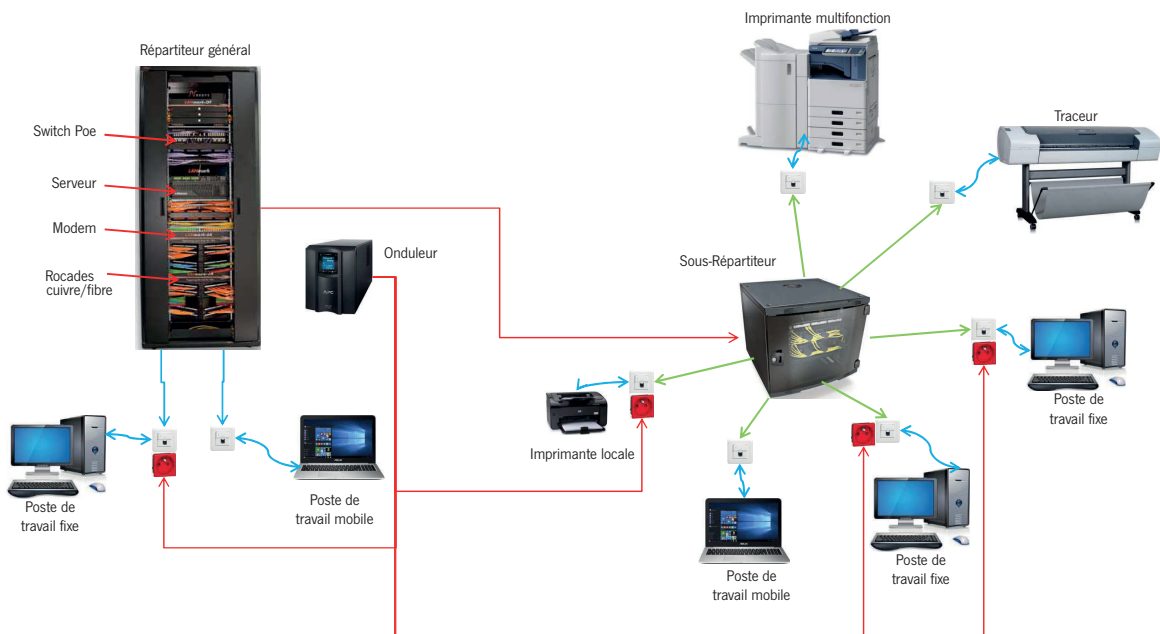
Distribution courant fort (Cfo)

Altempo, pour fournir un service complet a pris le parti d'internaliser ce savoir-faire. Bureau d'étude, démarches administratives, installation et mise à disposition du matériel, maintenance préventive et curative, l'ensemble de ces prestations sont prises en charges par notre personnel. Tout le matériel, comptage (tarif vert, jaune et bleu), tableau général basse tension (TGBT), tableau de distribution, coffret de chantier, éclairage de chantier, est mis en location. Les prestations de service telles que les démarches concessionnaires, contrôle de conformité, gestion des consommations et maintenance, font partie de nos compétences.



Ensemble climatisation/VMC

Parce que l'ensemble des fonctions climatisation, ventilation, mesure et correction de la qualité de l'air participent au bien-être des enfants et que la climatisation est le principal ennemi de notre système ORL, nous avons développé un ensemble qui regroupe ces fonctions. L'unité de climatisation, placée en hauteur permet d'éviter les coups de froid et sécurise l'appareil vis-à-vis des enfants (température de sortie et ventilateur). Pour assurer la surveillance de la qualité de l'air intérieur, la ventilation mécanique est couplée à une sonde de mesure du dioxyde de carbone. Bonus fonctionnel : la partie basse de ce meuble offre du rangement.



Réseaux : Voix, données, images

Altempo, pour fournir des solutions globales, internalise les études et la réalisation des réseaux VDI (Voix Données Images). A partir d'une architecture définie, nous installons ces réseaux qui comprennent la confection de baies, de coffrets, l'intégration de divers matériels (serveur, onduleur, PDU, etc.), des équipements réseaux (switch, convertisseur, Poe), la pose de systèmes de câble cuivre de fibre optique (exemple OM3 multimode), les tests et mesures cuivre (recette certification LAN), ainsi que la fibre (réflectométrie). La mise en service du réseau avec son matériel actif est réalisée par Altempo. Les prestations de service telles que les démarches concessionnaires, le contrôle de conformité, la gestion des consommations et la maintenance font partie de nos compétences.

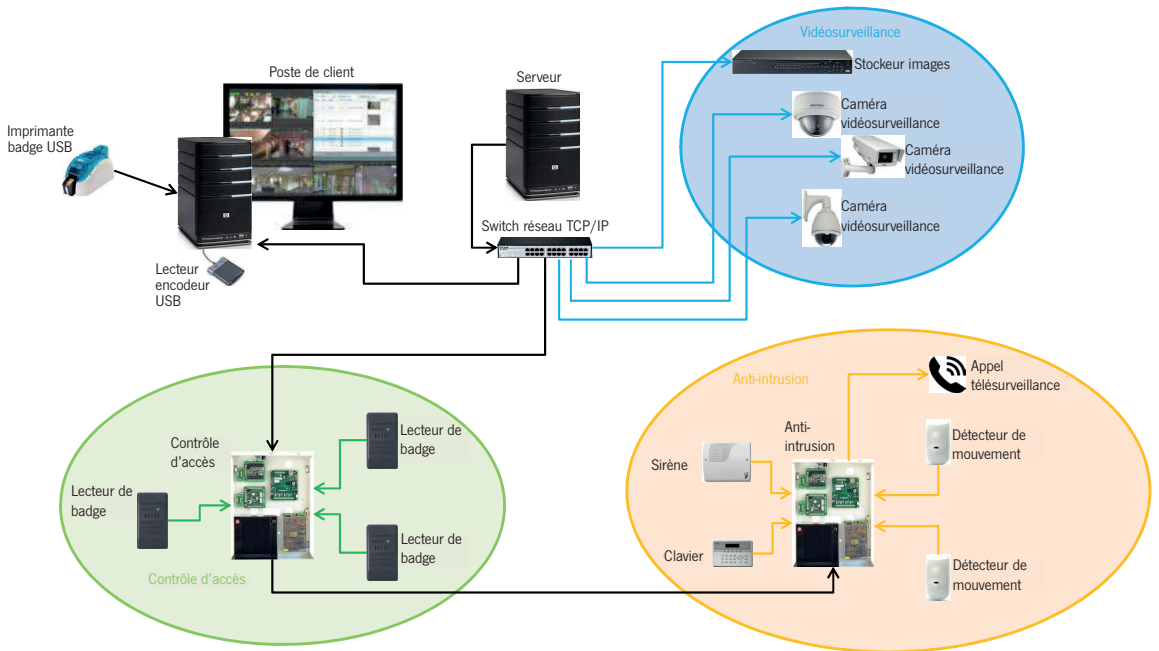


Altempo

Maintenance et services

Le principe d'un équipement en location est sa qualité d'usage. Dans ce cadre-là, Altempo fait vivre vos installations en proposant deux types de prestations. La maintenance du matériel installé avec un service préventif qui intègre les contrôles périodiques, et un service curatif pour traiter les pannes inattendues. Ce service de maintenance est rattaché à une astreinte disponible 24h/24 7j/7. Au-delà des prestations rattachées aux éléments matériels (gestion des accès, surveillance...) nous proposons la fourniture de services tels que le nettoyage, le réassort de consommables, la fourniture de repas, etc... dans une optique d'amélioration constante du confort des usagers quotidiens de nos installations.

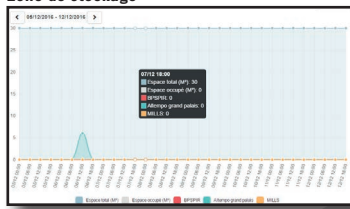
NUMÉRIQUE



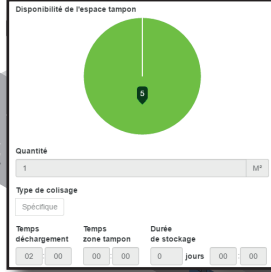
Anti intrusion/ contrôle d'accès/ vidéosurveillance

Altempo a développé une solution numérique permettant d'obtenir une sécurisation par la technologie en remplacement de prestations de gardiennage. Cette technologie, hébergée sur notre plateforme ALTGENI vise à sécuriser le contrôle d'accès au chantier et l'intrusion. La délivrance de badges conditionnelle à une formation sur la sécurité du personnel via un livret en ligne permet également de protéger le maître d'ouvrage face aux travailleurs clandestins. L'anti-intrusion, pilotée à partir de vidéo protection transmet en temps réel une ou plusieurs alertes à un centre de télésurveillance, qui peut lever le doute ou déclencher une intervention.

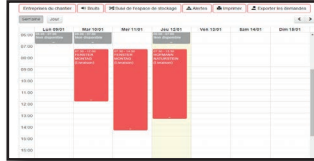
Zone de stockage



Zone de déchargement (tampon)



Logisticien



Logiciel de gestion des flux de marchandises et zones de stockage chantier

Développé par Altempo pour la gestion des sites avec beaucoup de contraintes d'accès et rattaché à notre plateforme numérique ALTGENI, ce logiciel permet de planifier par anticipation les flux de livraison des chantiers. Comme les sites contraints manquent également de place de stockage, l'algorithme du logiciel conjugue les créneaux de livraisons et la disponibilité d'espaces de stockage. A partir du planning ainsi optimisé, le logisticien du site veille au bon respect des engagements et arbitre, au besoin en coordination avec la maîtrise d'œuvre, les points bloquants.



Votre identifiant

» Requis

Votre mot de passe

» Requis

Se connecter

Mot de passe oublié?

[Optitempo vous intéresse ? Optez pour la crèche de votre choix en cliquant ici](#)

Première connexion ? Cliquez ici pour vous inscrire

© Altempo 2016. - v1.0.0



Altempo

www.optitempo.com

Les crèches manquent en France, en revanche le taux d'occupation des établissements existants est de l'ordre de 66 %. Ce paradoxe provient du fait que le planning annuel des crèches est majoritairement composé d'enfants à temps complet (environ 10 h/j), et que dans la pratique les enfants sont parfois absents.

Ce constat a suggéré à Altempo, déjà acteur de solutions dans la petite enfance, de créer un outil numérique de réservation en ligne des créneaux horaires vacants. Cette garde occasionnelle est dorénavant numérique : les gestionnaires de crèche mettent en ligne leurs temps inoccupés, et des parents non-attributaires d'une «place de garde régulière» peuvent en profiter. Pour la collectivité, l'utilisation d'une telle solution résout trois problématiques : 1) La rentabilité des établissements d'accueil souvent déficitaires. 2) L'ouverture du service public au plus grand nombre comme vecteur de cohésion sociale. 3) L'optimisation de l'existant pour retarder l'investissement de construction d'établissement.

RETROUVEZ-NOUS SUR INTERNET

Vous pouvez également nous retrouver sur notre site internet :

www.altempo.com

Ainsi que sur les réseaux sociaux :



Altempo



Altempo @altempoSAS



Altempo



Altempo

ILS NOUS FONT CONFIANCE

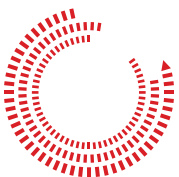


CRÉDITS PHOTOGRAPHIES ET ILLUSTRATIONS

Les images, illustrations de chantiers et concepts sont la propriété d'Altempo.
Cet ouvrage est entièrement produit par son service communication.

Crédits photos :

- *Société Altempo*
- *Franck BADAIRE / p.20*



Altempo

6a rue de l'Industrie
68126 BENNWIHR-GARE

18 rue de Turbigo
75002 PARIS

service.commercial@altempo.com

www.altempo.com

03 89 21 86 50